

Enigma doo ,Sv. Duje 8 a,21204 Dugopolje

i

Etna trading d.o.o., Podstrana, Ulica ratnih žrtava 7

dana 25.Srpnja 2006.god zaključuju

## SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

### Članak 1.

Etna trading d.o.o. je vlasnik čest. zem. 5861/123, Z.U. 1974, K.O. Dugopolje ( dalje u tekstu: Nekretnina).

Na Nekretnini se izgrađuje poslovna zgrada u skladu s prostorno planskom dokumentacijom Dugopolja, koja će služiti u obrazovne svrhe, te će se u istoj ostvarivati rad obrazovanje poslovne škole i u sve ostale svrhe.

Sporazumne strane su suglasne da će u zgradi biti i prostori za druge namjene. Namjena budućeg prostora i korištenje budućih prostora (osim namjene na katu za školu) mora biti kompatibilna s obrazovanjem.

Ugovorne strane ovim Sporazumom uređuju međusobne odnose u odnosu na ulaganja Enigme doo koja će isti izvršiti, a sve za potrebe uređenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi koja se gradi na Nekretnini.

### Članak 2.

Enigma doo obvezuje se sudjelovati u financiranju izgradnje poslovnih jedinica koji se grade na Nekretnini, a posebno za potrebe uređenja (elektro instalacija,klime,ventilacije,opreme za obavljanje djelatnost,stolova,stolica i ostale potrebne opreme i inventara) poslovnih prostora u prizemlju i prvom katu poslovnog objekta, te da će pružiti dodatna osiguranja za potrebe pribavljanja novčanih sredstava za izgradnju poslovnog objekta, kao i vlastitim pozajmicama sudjelovati u izgradnji,koje će Etna trading doo sukcesivno vraćati u roku pet 5 godina,rok se može produžiti, regulirat će se Aneksom.

### Članak 3.

Dodatna financijska sredstva za najam koje će plaćati Enigma doo regulirat će se Aneksom. Ugovorne strane su suglasne da će Etna trading d.o.o prenijeti pravo korištenja poslovnih prostora u prizemlju i na katu,predati sve ključeve,dokumentaciju, na rok deset godina, poslovnog objekta,rok se može produžiti, koji se gradi na Nekretnini.

#### Članak 4.

Etna trading d.o.o. se obvezuje:

- kao investitor objekta osigurati financijska sredstva za gradnju i završetak objekta
- omogućiti Enigmi doo praćenje izgradnje i nadzor
- ishoditi uporabnu dozvolu, a u etažnom elaboratu i zemljišnim knjigama osigurati pravo korištenja
- prenijeti pravo korištenja poslovnih prostora u prizemlju i katu
- sukcesivno vraćat sredstva pozajmica

Enigma d.o.o. se obvezuje:

- da će osigurati dio financijskih sredstava za izgradnju, kao i nekretnine za osiguranje kredita u svrhu izgradnje
- da će pratiti gradnju temeljem gore navedenog u Čl 2.
- uplatiti dodatna financijska sredstva za najam

#### Članak 5

Ugovorne strane ovim Sporazumom dogovaraju da sva prava stečena u ovo Sporazumu mogu prenijeti na drugu pravnu osobu za što nije potrebna suglasnost obje sporazumne strane.

#### Članak 6.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, po 1 za svaku stranu, te ga sporazumne strane u znak da isti predstavlja njihovu stvarnu volju, vlastoručno potpisuju.

Enigma doo

Etna trading d.o.o.

**ENIGMA** d.o.o.  
DUGORUČJE, Sv. Đurđ 9/a

**ETNA** trading d.o.o.  
DUGORUČJE, Sv. Đurđ 9/a